
Willkommen
beim

Zaner

DORFWIRT.

Dahoam am Tor zum
Bayerischen Wald

TRADITION UND MODERNE

KULTURSTADL

PARKEN

HOTELLERIE

BIERGARTEN

GASTRONOMIE

Zenger

DAS HERZSTÜCK DES ZENGER DORFWIRTS



Das Wirtshaus

Zenger

TRADITIONELLE BAYERISCHE STUBEN MIT KAMIN



90 Sitzplätze
183m² im Restaurant
zusätzliche Biergarten



3 separate Abschnitte:

- Gaststube (45 Plätze)
- Neuhausner Stube (35 Plätze)
- Kaminstube (10 Plätze)

Kombination aus:

- klassischer Wirtshauskultur
- Fine Dining Konzept

VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE



- Küche: 35,77 m²
- Wäsche 4,28 m²
- Vorbereitung
8,05m² + 11,50 m²



- Spülküche
11,61 m²



- **5x Kühlräume:
36,33 m²**



- **Lager EG 43,56 m²
Räume UG**
- **Lager 110m² + 10 m²**
- **Fässerkühlung 15,11 m²**
- **Waschraum: 10 m²**

Zenger

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Rational Kombidämpfer
(SelfCookingCenter SCC 61E)
- Eloma Elektro-Kombidämpfer
(Eloma Genius T)
- hochwertige Durchschub-
Geschirrspülmaschine von Hobart
- Siebträger-Kaffeestation mit
2x Mahlwerk
- 2x Kühlschränke: Umluft-
Gewerbekühl-/Tiefkühlschrank GN 2/1,
Alpeninox KTK 702-2 Comfort
- Warmausgabe/Saucier: Profi-
Mikrowellengerät Panasonic NE-2140
- Patissier/Kaltausgabe: Mikrowellengerät
Panasonic NE 2146-2
- Bankettvorbereitung: Berner
Induktionsherd, Einbaugerät
- uvm.

Eventlocation:
Platz für 160 Gäste im elegant-
rustikalen Holzstadl auf 121,5 m² +
Empore



Der Kulturstadl

Zenger

Hohe Nachfrage nach exklusiven Eventlocations in der Region für: Feiern, Hochzeiten, Firmenevents, etc.

BIERGARTEN



DRINNEN



Exklusiver Veranstaltungssaal

Zenger

Neugebaute, exklusiv ausgestattete
Doppelzimmer in modernem Alpenschick alle
Zimmer mit eigenem Bad, Dusche,
Kaffeemaschine, Klimaanlage, Fernseher etc
Aufzug zum Eingang



Hotellerie

12 liebevoll eingerichtete Hotelzimmer
mit maximal 30 Betten

Zengler

Hotelzimmer

Brandneu, hochwertig und modern



Zenger

Extras

- Pächterwohnung ca 140 m² über dem Wirtshaus; Optimal für den Pächter oder Mitarbeitende
- Büro (16,10 m²)
- ausreichend Parkplätze
- Umkleide Kabinen und separate Toiletten für die Mitarbeitenden
- Erweiterungsmöglichkeiten des Hotels
- Separater Frühstücksraum
- Aufzug zum Hotel
- Sehr energieeffiziente Bauweise (Induktionsherd, Fußbodenheizung, Isolation, etc)

Eine Perle bei Deggendorf

Tourismusboom

**Eingangstor zum Bayerischen Wald – steigende
Gästezahlen**

Im Jahr 2024 empfing die Urlaubsregion Ostbayern insgesamt 5,31 Millionen Gäste, die zusammen 16,59 Millionen Übernachtungen generierten.

Wirtschaftliches Wachstum

Hohe Kaufkraft & starke lokale Wirtschaft

Lebensqualität

Mischung aus ländlicher Idylle & städtischem Komfort
19 Naturparks und zwei Nationalparks

Strategische Lage

Deggendorf	7KM
St. Englmar	20KM
Straubing	30KM
Bodenmais	40KM
Passau	50KM
Regensburg	60KM
Landshut	70KM
München	150KM



Im Herzen von Niederbayern Neuhausen/Offenberg

Zenger



Zengler
DORFWIRT.

Verpächter:

Tecta holding gmbh & Co KG
Im Polder 2
94560 Offenberg

Sophie Dengler
so.dengler@tecta.email
Tel. 0991/99800-42

Mona Dengler
m.dengler@tecta.email
Tel. 0991/99800-45

Karl Hacker
k.hacker@hacker-feinmechanik.de
Tel. 01713014188

Zengler
