



DAS HERZSTÜCK DES ZENGER DORFWIRTS



Das Wirtshaus

TRADITIONELLE BAYERISCHE STUBEN MIT KAMIN



90 Sitzplätze 183m² im Restaurant zusätzliche Biergarten



3 seperate Abschnitte:

- Gaststube (45 Plätze)
- Neuhausner Stube (35 Plätze)
- Kaminstube (10 Plätze)
 Kombination aus:
- klassischerWirtshauskultur
- Fine Dining Konzept

VOLLAUSGESTATTETE KÜCHE



- Küche: 35,77 m²
- Wäsche 4,28 m²
- Vorbereitung

8,05m² + 11,50 m²



Spülküche
 11,61 m²





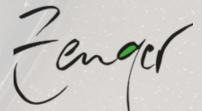
5x Kühlräume:
 36,33 m²



- Lager EG 43,56 m²
 Räume UG
- Lager 110m² + 10 m²
- Fässerkühlung 15,11 m²
- Waschraum: 10 m²

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Rational Kombidämpfer
 (SelfCookingCenter SCC 61E)
- Eloma Elektro-Kombidämpfer (Eloma Genius T)
- hochwertige Durchschub Geschirrspülmaschine von Hobart
- Siebträger-Kaffeestation mit
 2x Mahlwerk
- 2x Kühlschränke: Umluft-Gewerbekühl-/Tiefkühlschrank GN 2/1,
 Alpeninox KTK 702-2 Comfort
- Warmausgabe/Saucier: Profi Mikrowellengerät Panasonic NE-2140
- Patissier/Kaltausgabe: Mikrowellengerät
 Panasonic NE 2146-2
- Bankettvorbereitung: Berner Induktionsherd, Einbaugerät
- uvm.



Eventlocation:

Platz für 160 Gäste im elegantrustikalen Holzstadl auf 121,5 m² + Empore



Der Kulturstadl

Zenger

Hohe Nachfrage nach exklusiven
Eventlocations in der Region für: Feiern,
Hochzeiten, Firmenevents, etc.





Exklusiver Veranstaltungssaal

Zenger

Neugebaute, exklusiv ausgestattete
Doppelzimmer in modernem Alpenschick alle
Zimmer mit eigenem Bad, Dusche,
Kaffeemaschine, Klimaanlage, Fernseher etc
Aufzug zum Eingang



Hotellerie

12 liebevoll eingerichtete Hotelzimmer mit maximal 30 Betten

Hotelzimmer

Brandneu, hochwertig und modern





Extras

- Pächterwohnung ca 140 m² über dem Wirtshaus; Optimal für den Pächter oder Mitarbeitende
- Büro (16,10 m²)
- ausreichend Parkplätze
- Umkleide Kabinen und seperate
 Toiletten für die Mitarbeitenden
- Erweiterungsmöglichkeiten des Hotels
- Separater Frühstücksraum
- Aufzug zum Hotel
- Sehr energieeffiziente Bauweise (Induktionsherd,

Fußbodenheizung, Isolation, etc)



Eine Perle bei Deggendorf

Tourismusboom

Eingangstor zum Bayerischen Wald – steigende Gästezahlen

Im Jahr 2024 empfing die Urlaubsregion Ostbayern insgesamt 5,31 Millionen Gäste, die zusammen 16,59 Millionen Übernachtungen generierten.

Wirtschaftliches Wachstum

Hohe Kaufkraft & starke lokale Wirtschaft

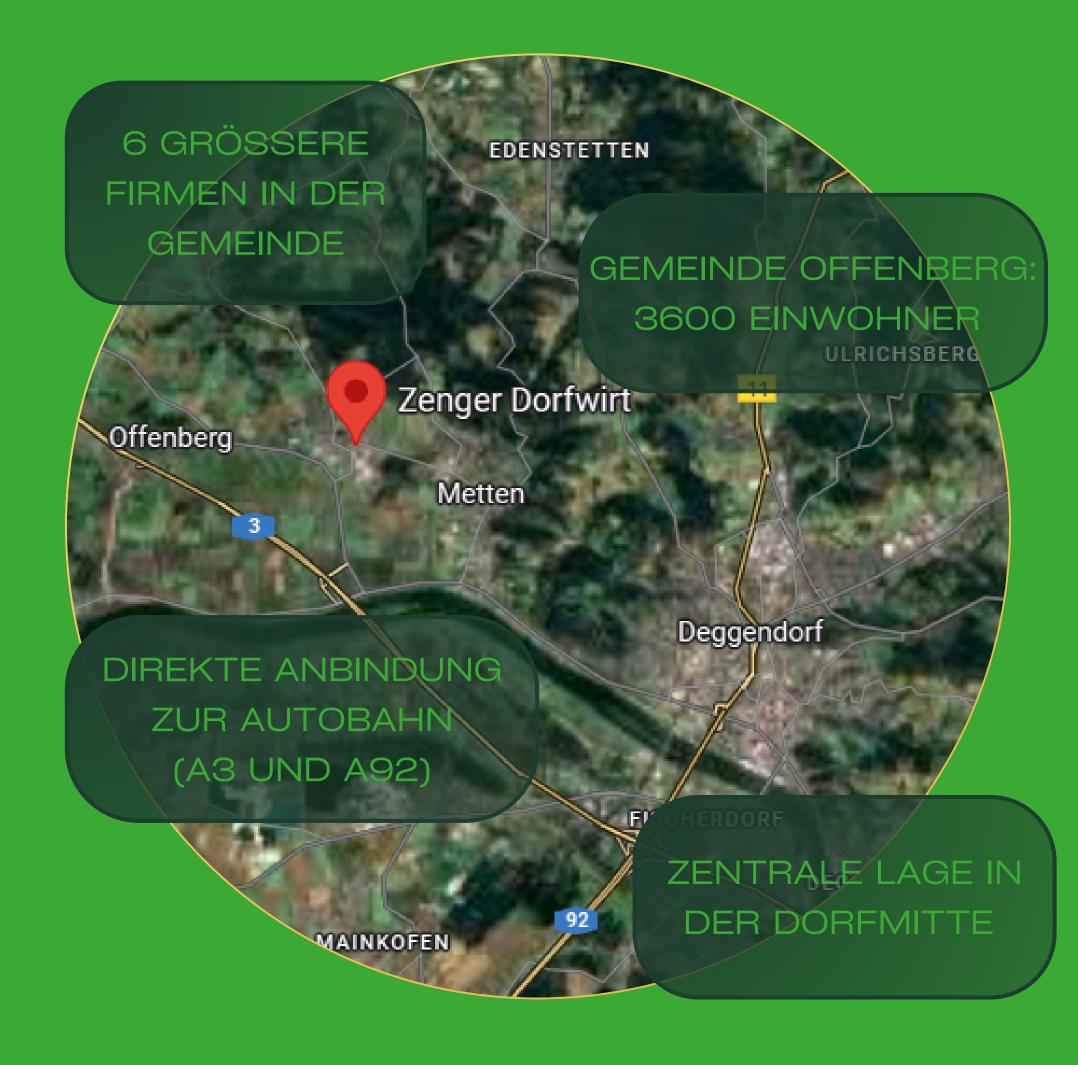
Lebensqualität

Mischung aus ländlicher Idylle & städtischem Komfort 19 Naturparks und zwei Nationalparks

Strategische Lage

Deggendorf	7KM
St. Englmar	20KM
Straubing	30KM
Bodenmais	40KM
Passau	50KM
Regensburg	60KM
Landshut	70KM
München	150KM

Zenger



Im Herzen von Niederbayern Neuhausen/Offenberg





Verpächter:

Tecta holding gmbh & Co KG Im Polder 2 94560 Offenberg

Sophie Dengler so.dengler@tecta.email Tel. 0991/99800-42

Mona Dengler m.dengler@tecta.email Tel. 0991/99800-45

Karl Hacker k.hacker@hacker-feinmechanik.de Tel. 01713014188